

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 19.30, Holmegården - Seniorlokalet 1. sal
Søndergade 80, 5591 Gelsted

REFERAT

Der var mødt i alt 62 deltagere til generalforsamlingen, hvoraf de 41 var stemmeberettigede og de stemmeberettigede fik ved indgangen udleveret grønne stemme beviser.

1. Valg af dirigent

Advokat Rasmus Johansen Schmidt blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, ved blandt andet rettidig annoncering i Melfar Posten den 28. februar 2024.

Andelshaver Bent Pedersen Mølletoften 8 blev valgt til stemmetæller.

Driftsleder Torben Hjorth blev valgt til referent for generalforsamlingen.

Dirigenten foreslog generalforsamlingen at punktet vedrørende "orientering om mulig sammenlægning med Assens Fjernvarme" blev taget direkte efter formandens beretning, da dette ville give generalforsamlingen et endnu mere oplyst grundlag, for behandling af de indkomne forslag efterfølgende.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår 2023.

Bestyrelsesformand Erik Hein Nielsen aflagde beretning for det forløbne regnskabsår 2023, som modtaget af generalforsamlingen med applaus.

3. Orientering om mulig sammenlægning med Assens Fjernvarme

Bestyrelsesformand Erik Hein Nielsen orienterede generalforsamlingen om den mulige sammenlægning med Assens Fjernvarme, og blev herunder supporteret af Driftsleder Torben Hjorth som mere detaljeret redegjorde for de tekniske, kapacitetsmæssige og økonomiske forhold, samt at der lige nu sigtes, efter en ekstraordinær forsamling i efteråret 2024 med dette som eneste punkt, og i givet fald det vedtages på den ekstraordinære generalforsamling, skal det vedtages en gang mere inden for to uge på en yderligere ekstraordinær generalforsamling.

4. Det reviderede årsregnskab for 2023 fremlægges til godkendelse.

Bestyrelsesmedlem Finn Harmsen gennemgik det reviderede årsregnskab for 2023, og besvarede nogle spørgsmål under fremlæggelsen. Dirigent Rasmus Schmidt adspurgte generalforsamlingen om regnskabet kunne godkendes. Ingen havde indvendinger herimod og regnskabet blev godkendt ved forsamlingens applaus.

5. Budget for indeværende driftsår 2024 fremlægges.

Bestyrelsesmedlem Finn Harmsen gennemgik Budget for 2024, og besvarede nogle spørgsmål til budget 2024.

6. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.

Ud over forslaget om at Gelsted Fjernvarme skal søge at blive lagt sammen med Assens Fjernvarme, og de allerede kendte investeringer i konverteringsprojektet der skal gøres færdigt, samt det af Middelfart Kommune godkendte projektforslag på en Akkumuleringstank som er under overvejelse, er der ikke nye forslag fra bestyrelsen.

7. Indkomne forslag fra andelshavere:

Der var indkommet følgende nedenstående forslag.

Fra Natasia Hansen Fredensgade 15, Gelsted

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 19.30, Holmegården - Seniorlokalet 1. sal
Søndergade 80, 5591 Gelsted

- a. Bestyrelsen kan ikke optage yderligere gæld i Gelsted Fjernvarme A.m.b.a, uden andelshaverne har mulighed for at stemme om dette.
- b. At der kommer en maks betaling på udmeldelse af fjernvarmen, på 30.000 kr. inkl. moms. Således at Gelsted Fjernvarme A.m.b.a vil ligge på lignende vilkår som Assens fjernvarme.
- c. I forlængelse af ovenstående forslag kommer også forslaget om at eventuelle rør kan blive liggende ved grundejendommen, såfremt grundejeren godkender dette. Således åbnes muligheden for at afkoblingen kun sker i skel, og prisen bør derefter kunne mindskes.
- d. Opsigelsesperioden skal nedsættes til 12 mdr.

Yderligere ønsker jeg at der på generalforsamlingen kommer til at være et realistisk bud på afdrag af gælden som Gelsted Fjernvarme A.m.b.a. har pådraget sig, gerne således at det sker inden for en overkommelig årrække.

Fra Benny Møller Ejendomsudlejning Aps. Møllevej 10, Gelsted

Selskabets prisstruktur ændres således at den faste afgift der opkræves, svarer til selskabets faste omkostninger og den variable afgift der opkræves, svarer til de samlede brændselsomkostninger. Forslaget indebærer at forbrugerne ikke kommer til at betale for hinanden hvis den enkeltes forbrug ændres.

Behandling og drøftelse af de indkomne forslag.

Dirigent Rasmus Johansen Schmidt redegjorde for de krav som der ifølge vedtægterne i Gelsted Fjernvarme gælder for gennemførelse af vedtægtsændringer, og ligeledes de - forms og indholdskrav der er for at en ny eller ændret paragraf kan optages i vedtægterne.

Efter drøftelser trak forslagsstiller Natasia Hansen (Pedersen) sine forslag; b, c og d.

Dirigenten formulerede herefter følgende til afstemning: "generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde med at udforme en ny paragraf der bestemmer at Bestyrelsen ikke kan optage yderligere gæld i Gelsted Fjernvarme A.m.b.a, uden andelshaverne har mulighed for at stemme om dette". Afstemningsresultatet blev at 5 andelshavere stemte for, og 36 undlod at stemme: forslaget blev hermed forkastet.

Dirigenten fortsatte herefter til forslag fremsendt af Benny Møller Møllevej 10 Gelsted, som indledningsvis argumenterede for det indsendte forslag. Der var herefter en del debat og spørgsmål i relation til det pågældende forslag.

Dirigenten satte herefter forslaget fra Benny Møller til afstemning:

Afstemningsresultatet blev at 4 andelshavere stemte for, og 37 undlod at stemme: forslaget blev hermed forkastet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Erik Hein Nielsen, Finn Harmsen og Kim Tietgen Hansen som alle modtager genvalg. Der var fra generalforsamlingen ingen andre forslag til valg som bestyrelsesmedlem. Erik Hein Nielsen, Finn Harmsen og Kim Tietgen Hansen, blev genvalgt ved generalforsamlingens applaus.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 19.30, Holmegården - Seniorlokalet 1. sal
Søndergade 80, 5591 Gelsted

Gelsted 
Fjernvarme

9. Valg af suppleanter

På valg er: Jørgen Mathiasen og Jens Christensen som begge modtager genvalg. Der var fra generalforsamlingen ingen andre forslag til valg som suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Mathiasen og Jens Christensen blev genvalgt ved generalforsamlingens applaus.

10. Valg af revisor

Deloitte revision blev genvalgt

11. Eventuelt.

Intet at bemærke

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen og nedlagde hermed sit hverv som dirigent.

Formand Erik Hein Nielsen takkede de fremmødte til generalforsamlingen for deres interesse og engagement i Gelsted Fjernvarme, og takkede ligeledes Middelfart Kommune, Deloitte revision for godt samarbejde, samt alle i bestyrelsen for deres indsats gennem det forløbne år.

Dato

25/3-24

Dirigent:

Perms Schmidt