

Velkommen til
Generalforsamling 2022
ved.

Gelsted 
Fjernvarme

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
 - a. Gregers Hovgaard
3. **Regnskabsberetning**
 - a. Revisor Marianne Christoffersen.
4. **Budget for indeværende driftsår**
 - a. Revisor Marianne Christoffersen.
5. **Forslag fra bestyrelsen**
 - a. Bestyrelsen foreslår at regnskabsår ændres til at følge kalenderåret fra 1. januar 2023 grundet forsyningslovens krav til fjernvarmeværker > 50 Terra Joule/ år i 2 ud af 3 på hinanden følgende år. Der afholdes i den forbindelse ekstra ordinærgeneralforsamling den onsdag den 19. oktober 2022 kl. 19:30
 - b. Bestyrelsen foreslår at der opstartes udarbejdelse af fase 4. for konvertering af naturgasopvarmede områder gældende for: Gelstedvej, Skaboes Gyde, Koldinghave vest og ned til Kingstrup
 - c. Bestyrelsen foreslår at der opstartes udarbejdelse af fase 5. for konvertering af naturgasopvarmede områder gældende for: Gl. Odensevej, Koldinghave, nord. mm. inklusive Industri Nord
 - d. Bestyrelsen foreslår at der opstartes udarbejdelse af fase 6. for konvertering af naturgasopvarmede områder gældende for: Ålsbo, Rørup, Grønnemose. (FTZ)
6. **Indkomne forslag**
 - a. Der er ikke indkommet forslag til generalforsamlingen 2022.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
 - a. På valg er: Erik Hein Nielsen og Finn Harmsen. Begge ønsker genvalg
8. **Valg af suppleanter**
 - a. 1. Suppleant: Jørgen Mathiesen. Gelsted Mose 3: 2. Suppleant: Per Nielsen Toftevangen 7
9. **Valg af revisor**
 - a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Deloitte
10. **Eventuelt**

Bestyrelsen foreslår at regnskabsår ændres til at følge kalenderåret fra 1. januar 2023 grundet forsyningslovens krav til fjernvarmeværker > 50 Terra Joule/ 13.889 Mwh år i 2 ud af 3 på hinanden følgende år. (Dette er et lovkrav)



§9. Regnskab og revision

9.1 Selskabets regnskabsår går fra ~~1. juli – 30. juni~~. Til 1. januar - 31 december

6.8 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og desuden, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamling, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

Ekstraordinær Generalforsamling d 19-10-2022. Kl 19,30.
På Søndergade 80.

Etape 4.



Etape 5.

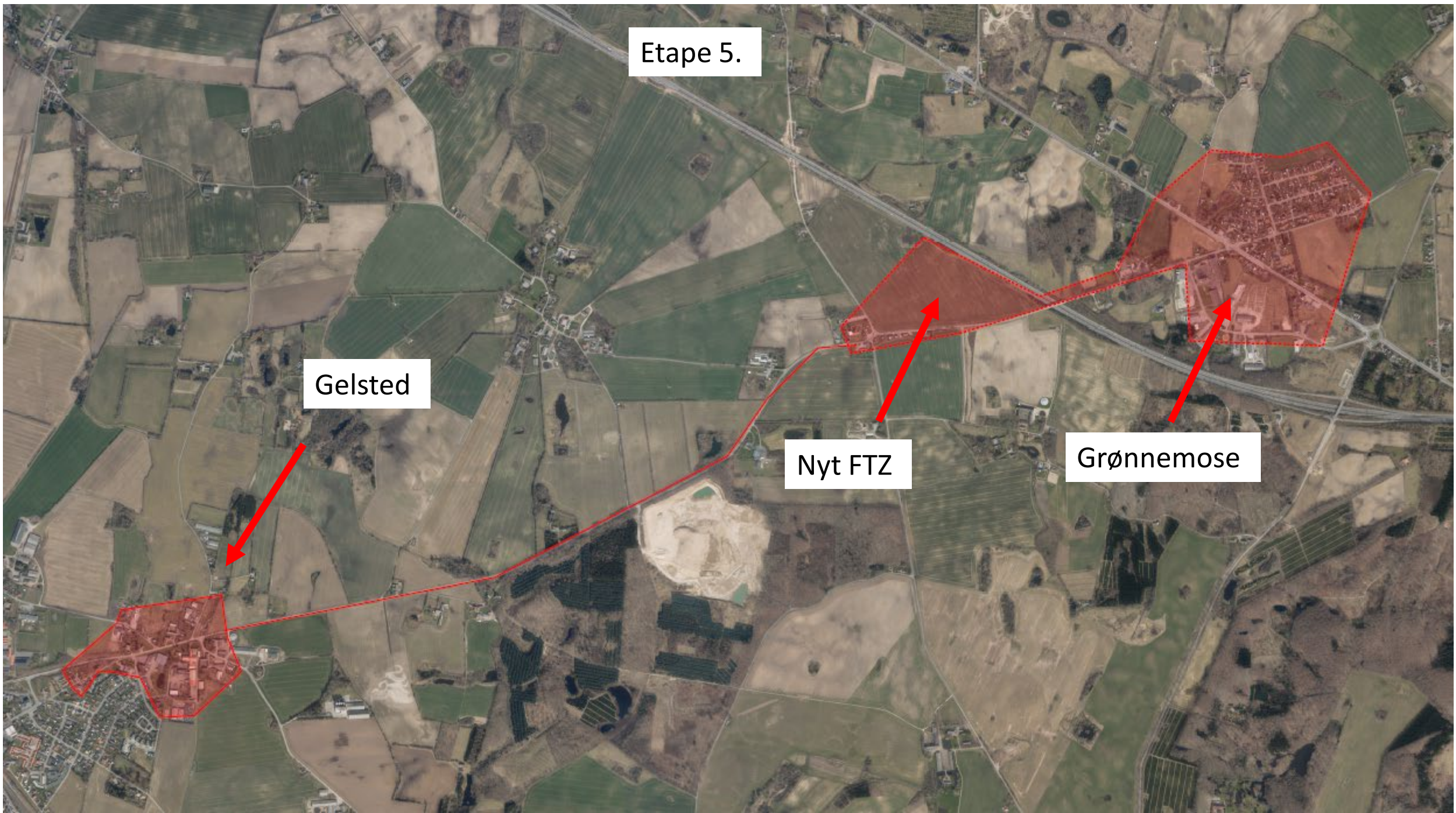


Etape 5.

Gelsted

Nyt FTZ

Grønnemose



GELSTED FJERNVARME

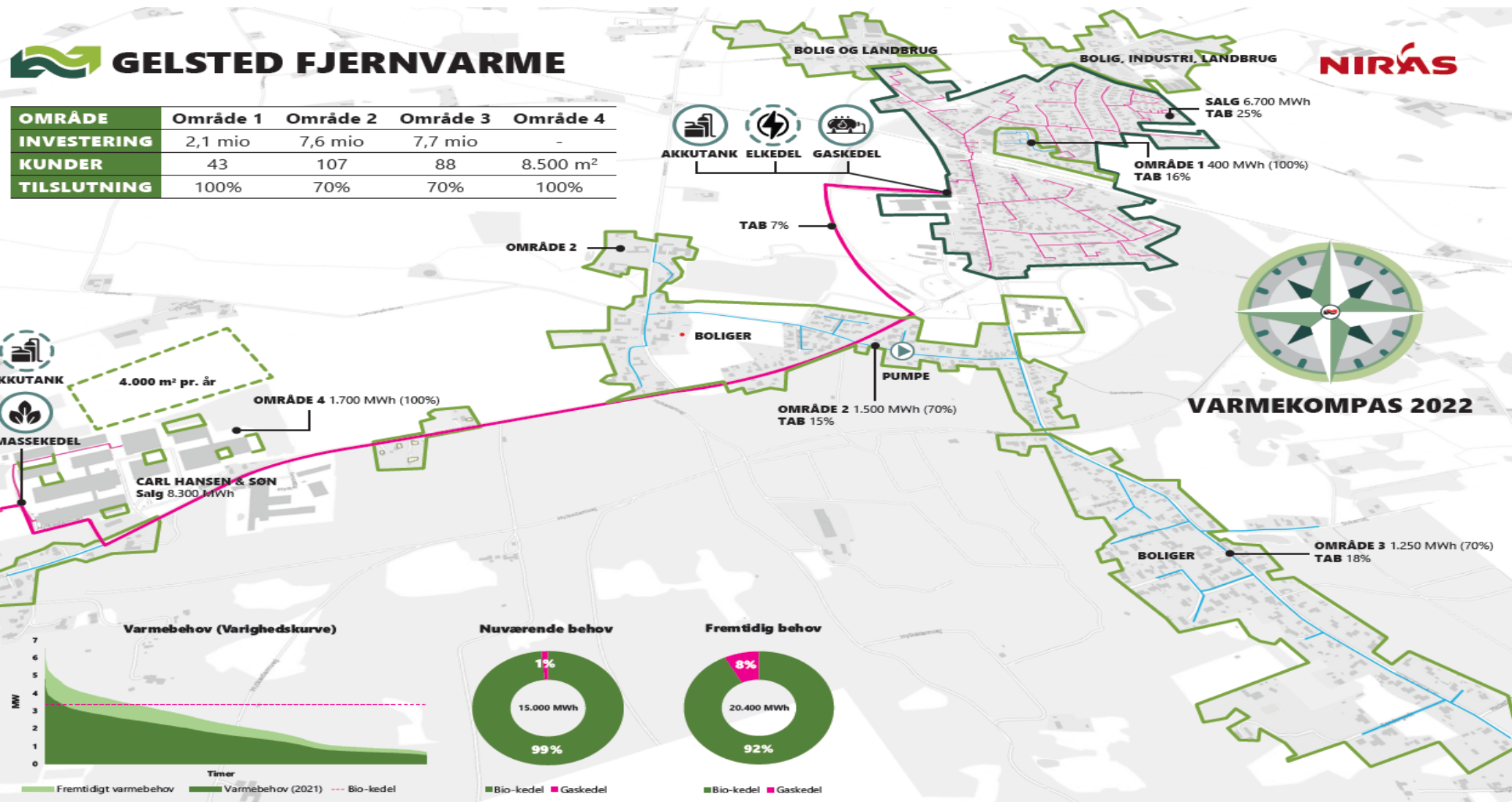
OMRÅDE	Område 1	Område 2	Område 3	Område 4
INVESTERING	2,1 mio	7,6 mio	7,7 mio	-
KUNDER	43	107	88	8.500 m ²
TILSLUTNING	100%	70%	70%	100%

VARMEKOMPAS 2022

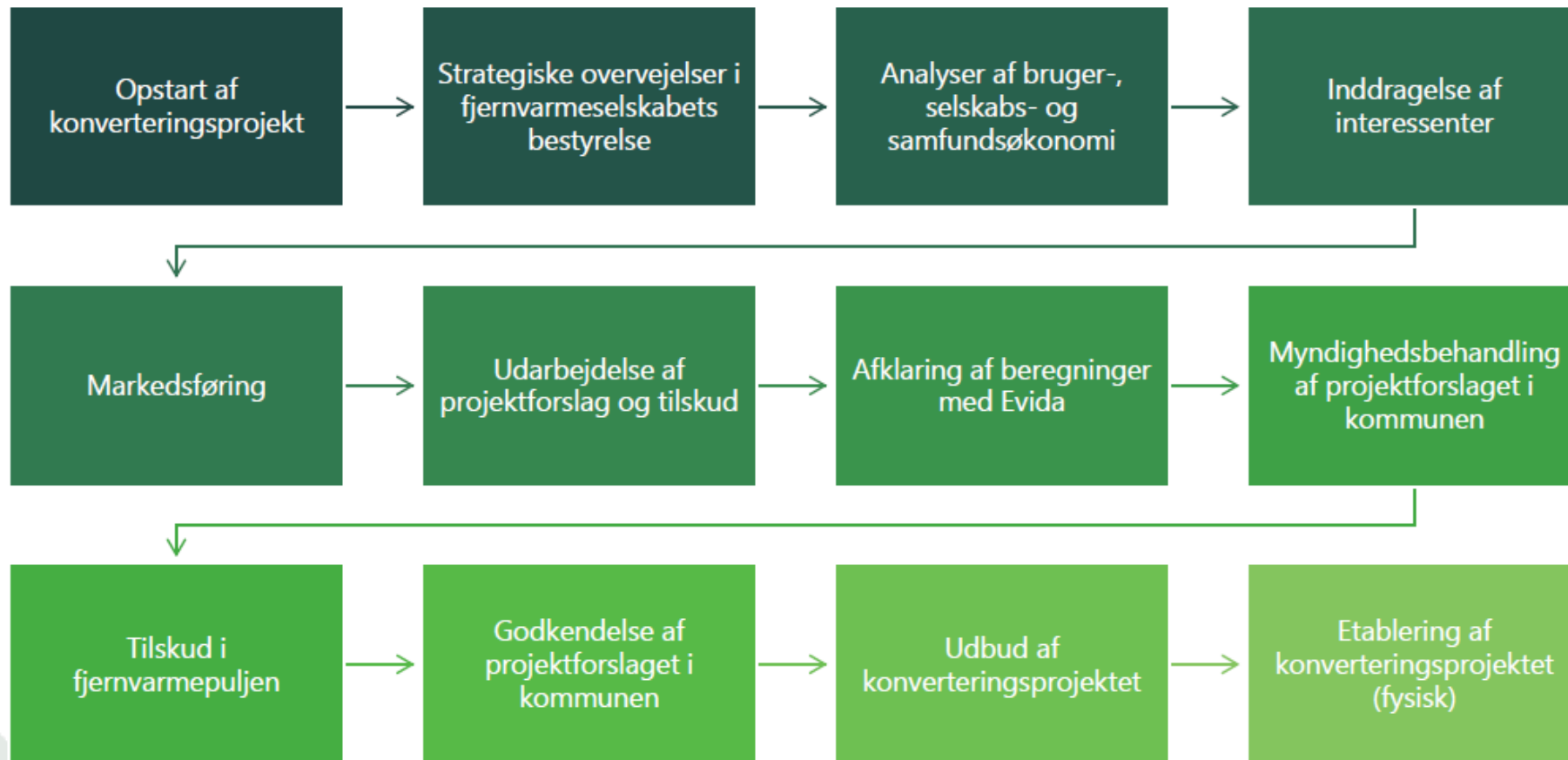
Varmebehov (Varighedskurve)

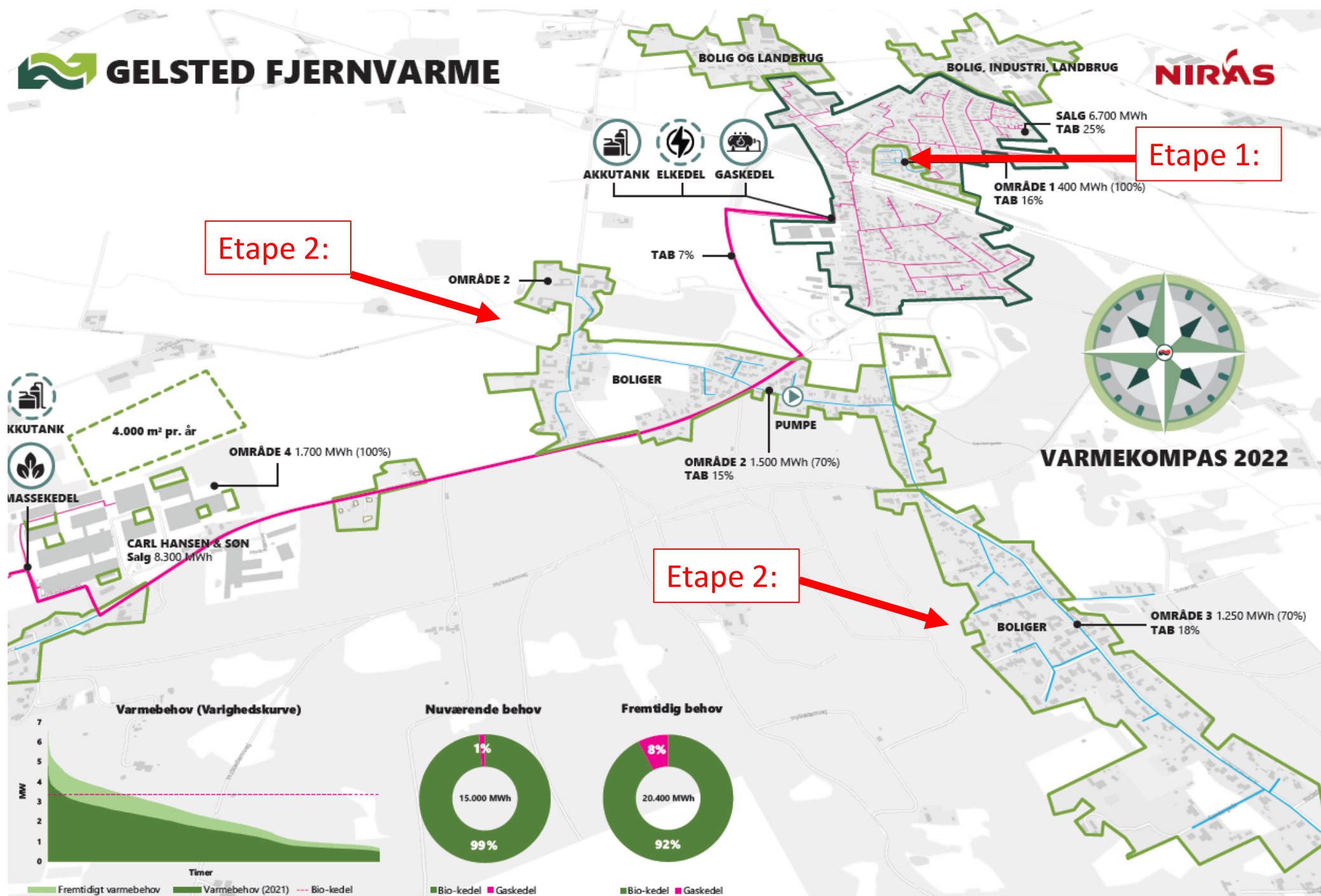
Nuværende behov

Fremtidig behov



Processen for et konverteringsprojekt





SKRIV DIG OP



UNDERSKRIFT



STIKPLACERING



TILFREDS
KUNDE



2022



NÆSTE SKRIDT



PLANLÆGNING



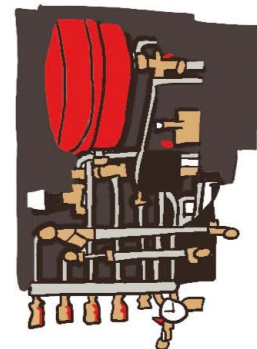
KOMMUNEN



ENTREPRENØR



VVS



Forventet tilslutnings omkostning for fjernvarme
Hus 130 m2, 20 meter stikledning

Stikledningsbidrag		28.000,00 Kr.
Tilkoblingsbidrag		6.250,00 Kr.
Unit lejes af GF		0,00 Kr.
VVS arbejder indgår i leje		0,00 Kr.
I alt før moms		34.250,00 Kr.
I alt inklusive moms		42.812,50 Kr.

Forventet årlig omkostning for fjernvarme
Hus 130 m², 20 meter, 18,1 MWh, 595 kr./MWh

Byggemodningsbidrag (20 år)	14,15 Kr. / m ²	1.840,00 Kr.
Fast bidrag	22 Kr. / m ²	2.680,00 Kr.
Varmepris	595 Kr. / MWh	10.769,50 Kr.
Abonnement		1.100,00 Kr.
Unitleje		2.500,00 Kr.
I alt før moms		17.789,50 Kr.
I alt inklusive moms		22.237,00 Kr.

Foreløbig Tidsplan for etape 1 – 2 - 3

